

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г по адресу:**  
**г.Лянтор, 4 микрорайон, дом 19**

| №           | Наименование работы                                                                                                          | Периодичность выполнения работ | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                                        |                                | <b>11,13</b>                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>                                               |                                | <b>0,13</b>                                 |
|             | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                                                             | 1 раз в год                    | 0,13                                        |
| <b>1.2.</b> | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>                                               |                                | <b>1,03</b>                                 |
|             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                 | 2 раза в год                   | 0,04                                        |
|             | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                              | 2 раза в год                   | 0,25                                        |
|             | Осмотр железобетонных покрытий                                                                                               | 2 раза в год                   | 0,04                                        |
|             | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                               | 2 раза в год                   | 0,40                                        |
|             | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                  | 2 раза в год                   | 0,30                                        |
| <b>1.3.</b> | <b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>                                                                              |                                | <b>0,17</b>                                 |
|             | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков                                                                           | 2 раза в год                   | 0,17                                        |
| <b>1.4.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>   |                                | <b>2,74</b>                                 |
|             | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                     | 2 раза в год                   | 0,45                                        |
|             | Промывка участка водопровода                                                                                                 | 1 раз в год                    | 1,87                                        |
|             | Прочистка канализационного лежака                                                                                            | 1 раза в год                   | 0,03                                        |
|             | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                 | 1 раз в год                    | 0,01                                        |
|             | Уплотнение сгонов                                                                                                            | 1 раз в год                    | 0,03                                        |
|             | Устранение засоров санитарных приборов                                                                                       | 1 раз в месяц                  | 0,35                                        |
| <b>1.5.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>                      |                                | <b>0,15</b>                                 |
|             | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции                    | 2 раза в год                   | 0,15                                        |
| <b>1.6.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>           |                                | <b>0,48</b>                                 |
|             | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                      | 2 раза в год                   | 0,24                                        |
|             | Осмотр силовых установок                                                                                                     | 2 раза в год                   | 0,24                                        |
| <b>1.7.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>                   |                                | <b>2,28</b>                                 |
|             | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                         | 2 раза в год                   | 0,04                                        |
|             | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                       | 1 раз в год                    | 0,03                                        |
|             | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм                                                           | 1 раз в год                    | 0,53                                        |
|             | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                               | 1 раз в год                    | 1,40                                        |
|             | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления                                                                | 1 раз в год                    | 0,03                                        |
|             | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                       | 1 раз в год                    | 0,04                                        |
|             | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм                                                                       | 1 раз в год                    | 0,04                                        |
|             | Консервация системы отопления                                                                                                | 1 раз в год                    | 0,17                                        |
| <b>1.8.</b> | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>                                                                       |                                | <b>1,82</b>                                 |
|             | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет                 | ежедневно                      | 1,82                                        |
| <b>1.9.</b> | <b>Обслуживание коллективных приборов учета (теплоснабжения)</b>                                                             | <b>ежемесячно</b>              | <b>2,33</b>                                 |
| <b>II.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                  |                                | <b>15,92</b>                                |
| <b>1.</b>   | <b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>                                                 |                                | <b>10,49</b>                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>              |                                | <b>8,54</b>                                 |
|             | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                  | 3 раза в неделю                | 6,89                                        |
|             | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                 | 2 раза в неделю                | 1,65                                        |
| <b>1.2.</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b> |                                | <b>1,95</b>                                 |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                        | 1 раз в месяц                  | 1,41                                        |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                       | 1 раз в месяц                  | 0,54                                        |
| <b>2.</b>   | <b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>                                  |                                | <b>0,02</b>                                 |
|             | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)                                                       | 1 раз в год                    | 0,01                                        |
|             | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                | 1 раз в год                    | 0,01                                        |
| <b>3.</b>   | <b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>                                                  |                                | <b>0,49</b>                                 |
|             | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования                                            | 1 раз в год                    | 0,32                                        |
|             | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования                                                                       | 1 раз в год                    | 0,03                                        |
|             | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования                                                       | 1 раз в год                    | 0,04                                        |
|             | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                             | 1 раз в год                    | 0,03                                        |

|            |                                                                                                                                                                         |                                 |              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
|            | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования                                                                    | 1 раз в год                     | 0,04         |
|            | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования                                                                                                               | 1 раз в год                     | 0,01         |
|            | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                                                                | 1 раз в год                     | 0,01         |
|            | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                            | 1 раз в год                     | 0,01         |
| <b>4.</b>  | <b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>                                                                                                                        |                                 | <b>0,02</b>  |
|            | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                                                              | 1 раз в год                     | 0,01         |
|            | Уборка мусора с транспортировкой до 50м                                                                                                                                 | 1 раз в год                     | 0,01         |
| <b>5.</b>  | <b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> |                                 | <b>4,51</b>  |
|            | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                           | 2 раза в неделю в летний период | 0,39         |
|            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                                                                                     | 1 раз в неделю                  | 0,04         |
|            | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                | в дни снегопада                 | 0,41         |
|            | Очистка территории от наледи                                                                                                                                            | в дни гололеда                  | 0,82         |
|            | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)                                                                                                                   | 3 раза в неделю                 | 2,30         |
|            | Очистка урн от мусора (летний период)                                                                                                                                   | 2 раза в неделю в летний период | 0,18         |
|            | Стрижка газонов                                                                                                                                                         | 1 раз в год                     | 0,02         |
|            | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                              | 1 раз в год                     | 0,35         |
| <b>6.</b>  | <b>Механизированная уборка территории</b>                                                                                                                               |                                 | <b>0,16</b>  |
|            | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                                                 | 1 раз в зимний период           | 0,08         |
|            | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки                                                                                                       | 1 раз в зимний период           | 0,08         |
| <b>7.</b>  | <b>Прочие работы</b>                                                                                                                                                    |                                 | <b>0,23</b>  |
|            | Дератизация                                                                                                                                                             | 1 раз в год                     | 0,09         |
|            | Дезинсекция                                                                                                                                                             | 1 раз в год                     | 0,14         |
| <b>III</b> | <b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>                                                                                                                                          |                                 | <b>27,05</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>                                                                                                                                            |                                 | <b>6,55</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Управление жил.фондом</b>                                                                                                                                            |                                 | <b>6,88</b>  |
|            | <b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b>                                                                                                                       |                                 | <b>40,48</b> |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.











